



## Flächennutzungsplan 2015/ 2020

# Verzeichnis der rechtswirksamen Änderungen

Stand der Aktualisierung: 23.04.2018

Der Flächennutzungsplan 2015/ 2020 des Nachbarschaftsverbands Heidelberg – Mannheim wurde in der Fassung vom 3.5.2006 vom Regierungspräsidium Karlsruhe genehmigt. Die im Internet abrufbare Fassung stellt die genehmigte Grundlage einschließlich der rechtswirksamen Änderungen zum oben genannten Stand der Aktualisierung dar.

Der vorliegende Plan beinhaltet die Ergebnisse folgender Änderungs- und Berichtigungsverfahren:

### 1. Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans

	Gemeinde	Änderungsbereich und Grundlage	Verfahrensabschluss
1.	Heidelberg	„Im Breitspiel“; Vorhaben bezogener Bebauungsplan in HD-Rohrbach; Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	20.03.2008
2.	Sandhausen	„Sport- und Erholungsgebiet – II. Änderung“; Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	11.02.2009
3.	Sandhausen	„Stellplätze Sandhäuser Höfe“; Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	11.02.2009
4.	Brühl	Errichtung eines geothermischen Kraftwerks im Süden von Brühl, Änderung des FNP nach § 2 BauGB	14.08.2009
5.	Schriesheim	„Gewerbegebiet östlich der B3, 2. Änderung“; Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	14.08.2009
6.	Nußloch	„Nördlich des Steinäckerweges“ und „Südlich der Bismarckstraße“ in Nußloch, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	21.07.2010
7.	Sandhausen	„Bahnhofstraße / Büchertstraße“ in Sandhausen, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	21.07.2010



8.	Heidelberg	„Wohnen an der Promenade“ in Heidelberg, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	21.09.2010
9.	Mannheim	„Industriegebiet Friedrichsfeld West“ in Mannheim, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	21.09.2010
10.	Hirschberg	„Hilfeleistungszentrum“ in Hirschberg, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	27.07.2011
11.	Ladenburg	„Neuordnung der Nutzung östlich der Benzstraße und Neuerschließung der Hockenwiese westlich der Benzstraße“ in Ladenburg, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	27.07.2011
12.	Heidelberg	"Gewerbegebiet / Autobahnanschluss Rittel“ in Heidelberg, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	11.07.2012
13.	Heidelberg	"Solarpark Heidelberg Grenzhof“ in Heidelberg, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	11.07.2012
14.	Nußloch	"Solarpark“ in Nußloch, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	11.07.2012
15.	Oftersheim	"Auf den Ketscher Weg“ in Oftersheim, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	11.07.2012
16.	Schwetzingen	"Ehemaliges Ausbesserungswerk“ in Schwetzingen, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	11.07.2012
17.	Ilvesheim	„Gewerbegebiet Ilvesheim-Nord/Feudenheimer Straße“ sowie eine Fläche im Nordosten der Gemeinde direkt südlich der L 597, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	08.03.2013
18.	Heddesheim	"Unteres Bäumelgewann“, außerdem eine Fläche im Nordwesten der Gemeinde direkt westlich der Viernheimer Straße sowie zwei Bereiche im Süden der Gemeinde zwischen Bassermann- und Schriesheimer Straße und südlich der Mannheimer Straße (L 541), Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	08.03.2013
19.	Heidelberg	"Freiwillige Feuerwehr / DLRG an der Mannheimer Straße“ in Heidelberg,	20.06.2014



		Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	
20.	Brühl	„Schütte-Lanz“ in Brühl, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	09.04.2015
21.	Ketsch	„Bruchrain“ in Ketsch, außerdem Flächen innerhalb des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Süd“ und Entwicklungsfläche der Stufe II im Norden der Gemeinde, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	09.04.2015
22.	Mannheim	„Messepark im Mühlfeld“ in Mannheim, außerdem eine Fläche nördlich des Bebauungsplans, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	09.04.2015
23.	Mannheim	„Turley Areal“ in Mannheim, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	09.04.2015
24.	Mannheim	„Taylor Areal“ in Mannheim, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	29.08.2016
25.	Mannheim	„Offizierssiedlung“ in Mannheim, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	15.05.2017
26.	Mannheim	„Franklin Mitte“ in Mannheim, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	15.05.2017
27.	Mannheim	„Hammonds“ in Mannheim, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	15.05.2017
28.	Heidelberg	„Mark-Twain-Village – östlich der Römerstraße, 1. Teil“ in Heidelberg, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	15.05.2017
29.	Heidelberg	„Mark-Twain-Village – Nord“ in Heidelberg, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	15.05.2017
30.	Heidelberg	„Schlierbach – Nahversorgungsmarkt Am Grünen Hag 2“ in Heidelberg, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	15.05.2017
31.	Brühl	„Sportpark Brühl II“ in Brühl, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	23.04.2018
32.	Ilvesheim	„Nahversorgung/ 1. Änderung“ in Ilvesheim, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	23.04.2018



33	Oftersheim	„Golfplatz Oftersheim“ in Oftersheim, Bebauungsplan, Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB	23.04.2018
----	------------	---	------------

## 2. Berichtigungen nach § 13a BauGB

Anpassung des Flächennutzungsplans an Bebauungspläne der Innenentwicklung

	Gemeinde	Änderungsbereich im Bebauungsplan	Verfahrensabschluss
1.	Dossenheim	„Waldfrieden“	17.12.2008
2.	Eppelheim	„Dr. Eckener-Straße“	15.01.2009
3.	Ladenburg	Verlagerung der Sonderbaufläche großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant vom Standort „Benzstraße“ zum Standort des Bebauungsplans „Wallstadter Straße“	24.02.2009
4.	Ladenburg	„Wohngebiete zwischen Boveristraße und Daimlerstraße“ (Nr. 6.7)	21.10.2009
5.	Schwetzingen	„Quartier VII“	01.04.2010
6.	Heidelberg	„Schlosshotel“	29.07.2010
7.	Brühl	„Messplatz Schwetzinger Straße“	23.08.2010
8.	Oftersheim	„Wohngebiet Nord-West“	30.05.2011
9.	Schwetzingen	„Scheffelstraße-Hölderlinstraße“	28.02.2012
10.	Mannheim	„Ehemaliges Lanzkrankenhaus“	21.03.2012
11.	Eppelheim	„Zwischen Lessingstraße und Schläuchenweg“	11.04.2012
12.	Sandhausen	„Gewerbegebiet Sandhausen – 1. Änderung“	16.10.2012
13.	Leimen	„Weidweg“	18.12.2012
14.	Schriesheim	„Schillerstraße / B 3, 1.Änderung“	24.04.2012



15.	Ilvesheim	„Mahrgund II, 1. Änderung“	18.06.2014
16.	Mannheim	„Sport und Einzelhandel am Rheinauer Ring“	24.06.2014
17.	Heidelberg	„Gewerbegebiet Rohrbach Süd, Medizinisches Versorgungszentrum – Im Breitspiel“	24.11.2014
18.	Plankstadt	„Schwetzinger Weg links, 3. Änderung, Teilbereich Schönauer Str./Lorscher Str.“	24.03.2015
19.	Heidelberg	„Mathematikon“	24.04.2013
20.	Heidelberg	„Mühlthalstraße 101“	21.05.2013
21.	Mannheim	„Drive-In-Baumarkt Mallau“	10.06.2015
22.	Heddesheim	„Verbrauchermarkt Ortsmitte – Südlich der Oberdorfstraße“	09.06.2015
23.	Mannheim	Ehemaliges Klinikum Ost	25.11.2016
24.	Mannheim	Wohnquartier Korbangel / Neues Leben	25.11.2016
25.	Mannheim	Wohnbebauung Sportplatz Rheingoldstraße	25.11.2016
26.	Ketsch	Friedhofweg	25.11.2016
27.	Ladenburg	Martinshöfe	25.11.2016
28.	Mannheim	Einzelhandel am Stempelpark	01.12.2017

### 3. Weitere Planänderungen

	Gemeinde	Änderungsbereich und Grundlage	Verfahrensabschluss
1.	Leimen	„Justizvollzugsanstalt“; Zurücknahme der unter Bedarfsvorbehalt aufgenommenen Fläche ; Beschlüsse der Verbandsversammlung vom 03.05.2006 und 21.02.2008	15.01.2009



2.	Heddesheim	Änderung der Zeitstufen der Entwicklung von gewerblichen Bauflächen; Beschluss der Verbandsversammlung vom 09.11.2012	09.11.2012
----	------------	---	------------