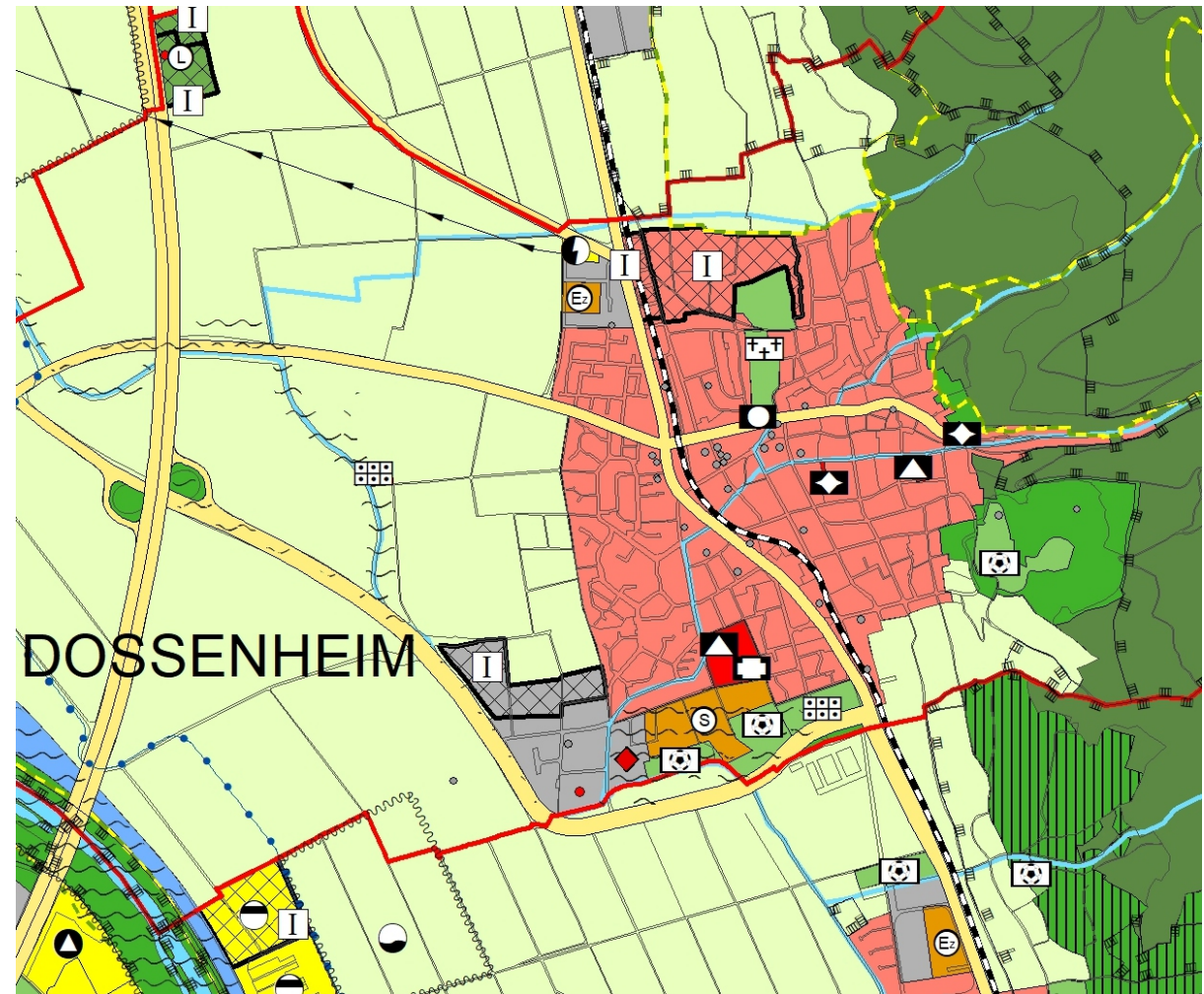


Fortschreibung des Flächennutzungsplans für Dossenheim

Die Abbildung stellt den aktuell gültigen Flächennutzungsplan für Dossenheim dar.

Der Flächennutzungsplan wird nun fortgeschrieben. Dabei geht es insbesondere um die Frage, ob bisherige Bauflächen (vgl. Abb.: schraffierte Flächen) aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen werden sollen. Gleichzeitig ist zu prüfen, ob alternative Flächen in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden sollen.














Flächennutzungsplan


















Wohnen

-  Wohnbaufläche
-  Gemeinbedarfsflächen
-  Öffentliche Ordnung und Sicherheit
-  Bildung
-  Soziales und Gesundheit
-  Kultur
-  Seelsorge














Nachrichtliche Übernahmen

-  Entwicklungsfläche
- Zeitstufe I**
- Zeitstufe II**
-  Altlast
-  Altlastverdachtsfläche
-  Störfallbetrieb
-  Natur- / Landschaftsschutzgebiet
-  Natura 2000 Gebiete
-  Wasserschutzgebiet
-  Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Bauschutz- und Bauüberwachungsbereich nach Luftverkehrsgesetz
-  Genehmigte Abbaufäche
-  Gemarkungsgrenzen

Arbeiten

-  Gewerbliche Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen*
-  Gemischte Baufläche
-  Dorfgebiet
-  Sonderbauflächen
-  Militärische Einrichtung
-  Flugplatz
-  Hafenanlage
-  Verkehrswirtschaft
-  Wissenschaftliche Einrichtung
-  Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant
-  Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant
-  Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen*
-  Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen
-  Sport- und Freizeitanlage
-  Anlage mit sehr hohen Emissionen
-  Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB

Freiraum

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  A=Aussiedlerschwerpunkt / M=Schwerpunkt für Massentierhaltung
-  Wald
-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Sport und Freizeitfläche
-  Sport und Freizeitfläche mit textlichen Darstellungen*
-  Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage
-  Friedhof
-  Fläche zur Landschaftsentwicklung
-  Sondergebiet Landschaftsbau
-  Abbaufäche
-  Gewässer / Fließgewässer

Infrastruktur

-  Wasserversorgung
-  Abwasserentsorgung
-  Abfallentsorgung
-  Energieversorgung
-  Telekommunikation
-  wichtige Straße / Verkehrsfläche
-  wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
-  Straßentunnel / Querung
-  Fernbahn
-  S-Bahn und Fernbahn
-  Bahntunnel
-  Stadtbahn
-  Schifffahrtsweg
-  Produktleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
-  Hochspannungsfreileitung

* vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"