



Flächennutzungsplan

Wohnen	Arbeiten	Freiraum	Infrastruktur
<ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemeinbedarfsflächen Öffentliche Ordnung und Sicherheit Bildung Soziales und Gesundheit Kultur Seitlinge 	<ul style="list-style-type: none"> Gewerbliche Baufläche Gewerbliche Baufläche mit technischen Darstellungen* Gemischte Baufläche Dorfgebiet Sonderbauflächen Militärische Einrichtung Flugplatz Hafenanlage Verkehrswirtschaft Wassersportliche Einrichtung Grüffläche Handwerksleistung zentralisiert Grüffläche Handwerksleistung nicht zentralisiert Grüffläche Handwerksleistung mit technischen Darstellungen* Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen Sport- und Freizeitanlage Anlage mit sehr hohen Emissionen Keine Nutzungsanweisung gem. §1 Abs.1 Nr.2 BauGB 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft An-Kursiederschwerpunkt / M-Schwerpunkt für Massenerhaltung Wald Grünfläche Parkanlage Sport und Freizeitanlage Sport- und Freizeitanlage mit technischen Darstellungen* Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage Friedhof Fläche zur Landschaftsentwicklung Sondergebiet Landschaftsbau Abbaufläche Gewässer / Fließgewässer 	<ul style="list-style-type: none"> Wasserversorgung Abwasserentorgung Abfallentorgung Energieversorgung Telekommunikation wichtige Straße / Verkehrsfläche wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung Straßenanlage / Quering Fernbahn S-Bahn und Fernbahn Bahnstrecke Stellbahn Schiffahrtsweg Produktionslinie (Glas, Feinwerk, Dampf, Seilbahn) Hochspannungsbekleidung

Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Der aktuelle Flächennutzungsplan besteht aus dem 2006 beschlossenen Planwerk für das gesamte Verbandsgebiet, einer Reihe von punktuellen Änderungen sowie der 2020 abgeschlossenen Gesamtfortschreibung.

Dieser Plan gibt flächendeckend darüber Auskunft, welche Planinhalte sich aus welchen abgeschlossenen Änderungs- oder Aufstellungsverfahren des Flächennutzungsplans ergeben.

- Flächennutzungsplan für das gesamte Verbandsgebiet (Beschluss 2006)
- Flächen aus der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (Beschluss 2020*)
- Punktueller Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans
- Berichtigungen nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

* Dossenheim: Verfahrensabschluss 2024



Flächennutzungsplan

Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Maßstab: 1:35.000
Format: A0

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Meter

N

