

## Mannheim-Seckenheim - Otto-Bauder-Anlage

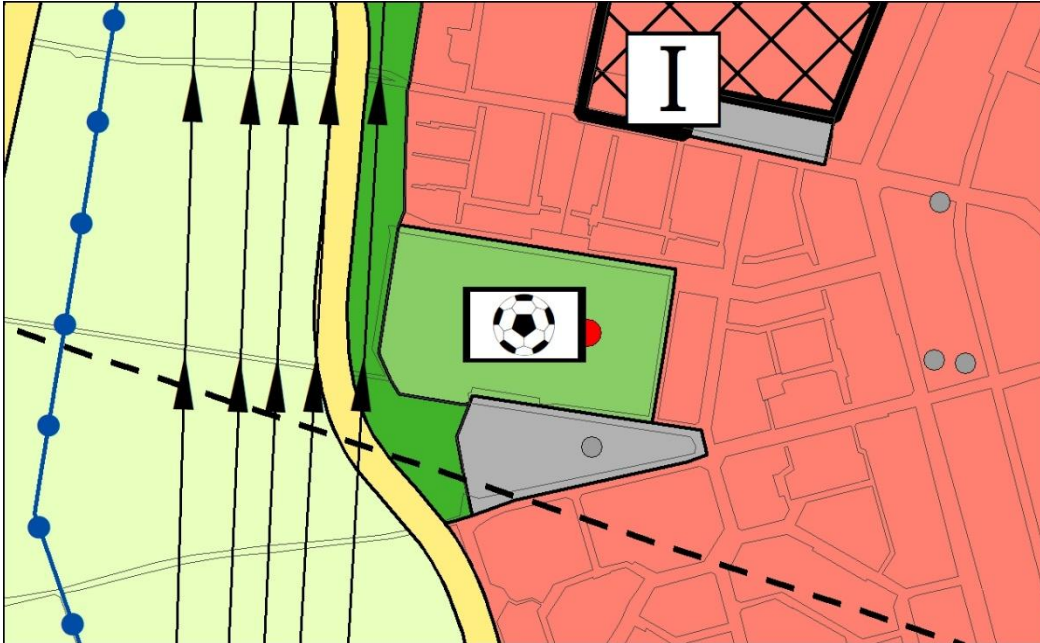
Umplanung einer "Sport und Freizeitfläche" in eine "Wohnbaufläche" im Parallelverfahren



## Mannheim-Seckenheim - Otto-Bauder-Anlage

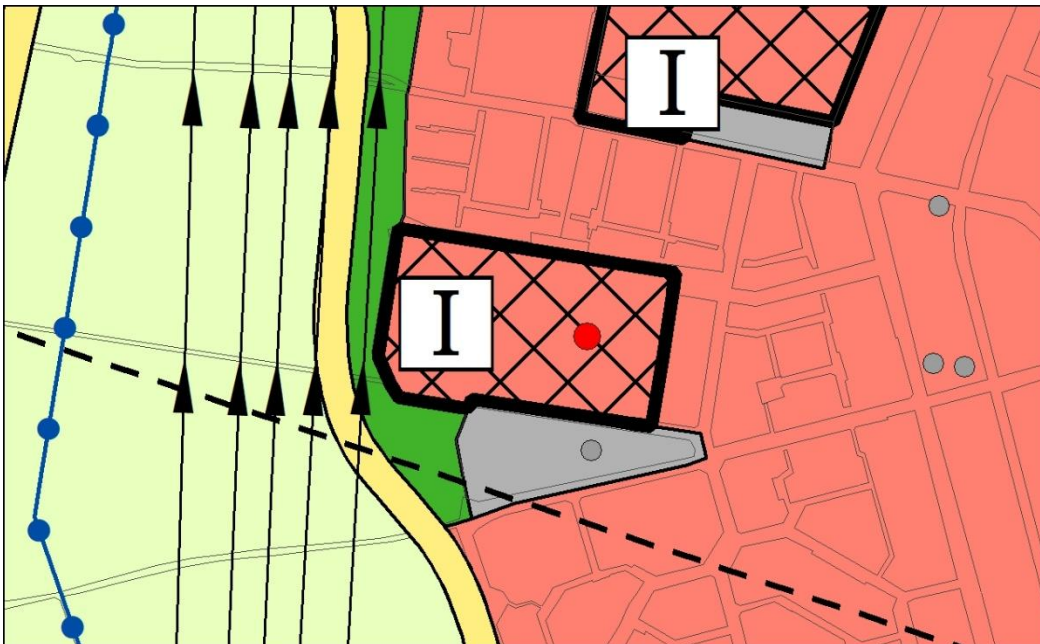
Umplanung einer "Sport und Freizeitfläche" in eine "Wohnbaufläche" im Parallelverfahren

### Darstellungen im Flächennutzungsplan



### Ziel des Änderungsverfahrens

Entwurf vom November 2025



### Flächenbilanz

Darstellungen im FNP

Ziel des Änderungsverfahrens

Sport und Freizeitfläche

4,7 ha → Wohnbaufläche Entwicklung

4,7 ha





# Flächennutzungsplan

Wohnen		Arbeiten		Freiraum		Infrastruktur	
	Wohnbaufläche		Gewerbliche Baufläche		Fläche für die Landwirtschaft		Wasserversorgung
	Gemeindebedarfflächen		Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen*		A=Aussiedlerschwerpunkt / M=Schwerpunkt für Massentierhaltung		Abwasserentsorgung
	Öffentliche Ordnung und Sicherheit		Gemischte Baufläche		Wald		Abfallentsorgung
	Bildung		Gemischte Baufläche mit textlichen Darstellungen*		Grünfläche		Energieversorgung
	Soziales und Gesundheit		Dorfgebiet		Parkanlage		Erneuerbare Energien - Solarenergie
	Kultur				Sport und Freizeitanlage		Telekommunikation
	Seelsorge				Sport und Freizeitanlage mit textlichen Darstellungen*		wichtige Straße / Verkehrsfläche
Nachrichtliche Übernahmen			Sonderbauflächen		Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage		wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
Entwicklungsfläche			Militärische Einrichtung		Friedhof		Straßentunnel / Querung
Zeitsstufe I			Flugplatz		Fläche zur Landschaftsentwicklung		Fernbahn
Zeitsstufe II			Hafenanlage		Sonderbaufläche Landschaftsbau		S-Bahn und Fernbahn
Alllast			Verkehrswirtschaft		Abbaufäche		Bahntunnel
Alllastverdachtsfläche			Wissenschaftliche Einrichtung		Gewässer / Fließgewässer		Stadtbahn
Störfallbetrieb			Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant				Bundeswasserstraße
Natur- / Landschaftsschutzgebiet			Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant				Produktion (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
Natura 2000 Gebiete			Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen*				Hochspannungsfreileitung
Wasserschutzgebiet			Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen				
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet			Sport- und Freizeitanlage				
Bauschutz- und Bauüberwachungsbereich nach Luftverkehrsgesetz			Anlage mit sehr hohen Emissionen				
Genehmigte Abbaufäche			Ankunftszenrum				
Gemarkungsgrenzen			Ankunftszenrum mit textlichen Darstellungen*				
wichtige Straße - Planung			Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB				

\*vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"

Stand der Aktualisierung: 16.05.2025