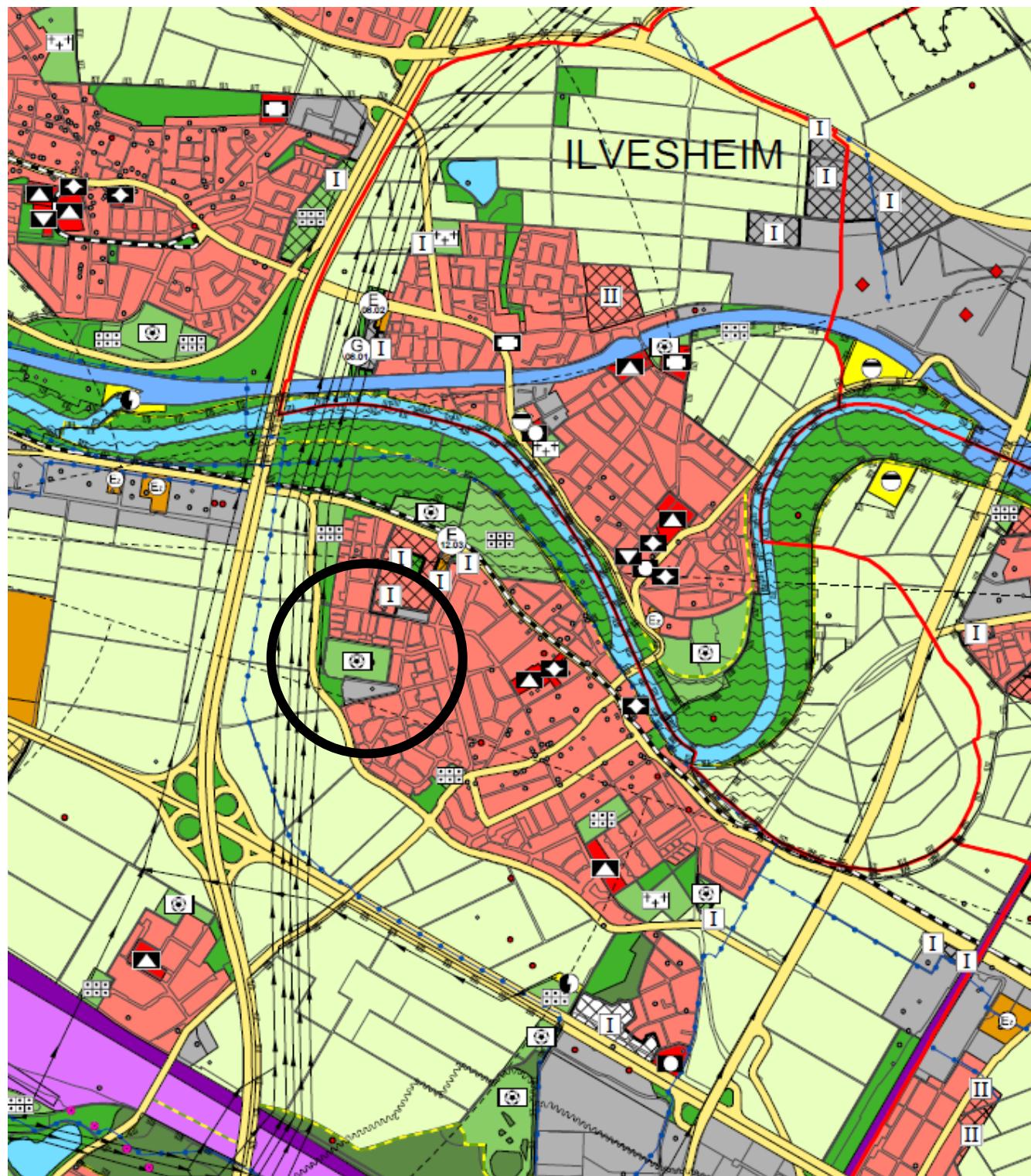




Mannheim-Seckenheim - Otto-Bauder-Anlage

Umplanung einer "Sport und Freizeitfläche" in eine "Wohnbaufläche" im Parallelverfahren



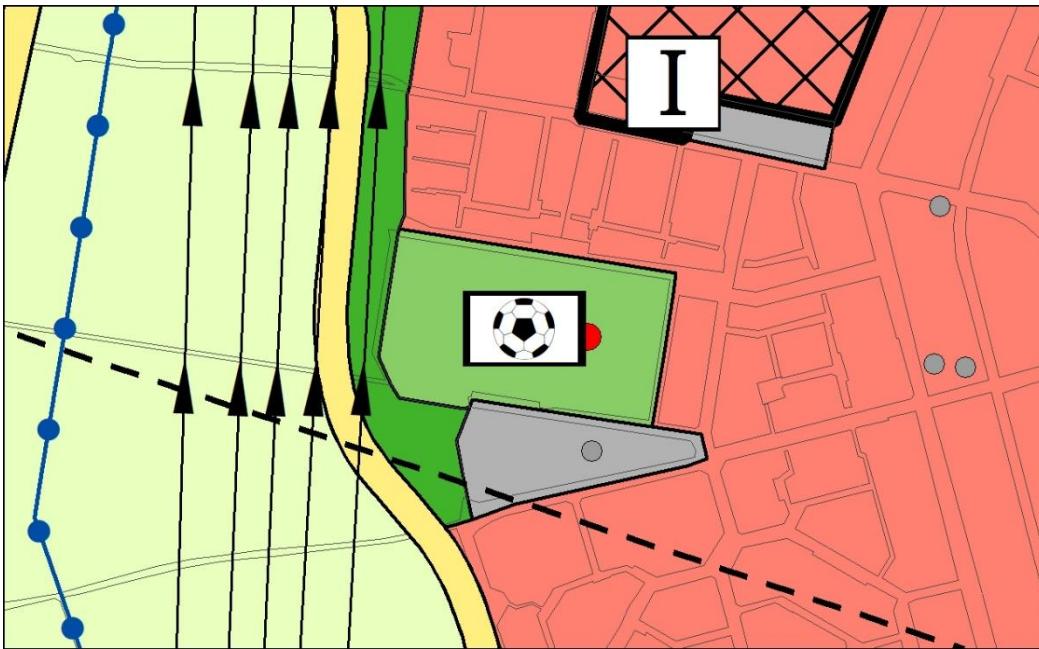
Aktuelle Plandarstellung



Mannheim-Seckenheim - Otto-Bauder-Anlage

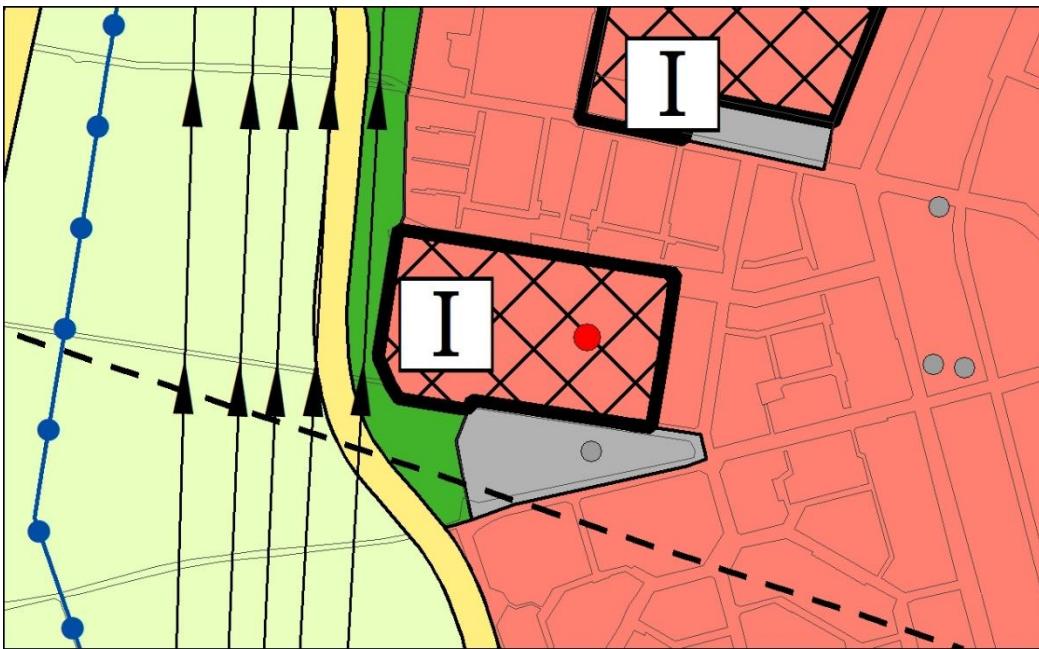
Umplanung einer "Sport und Freizeitfläche" in eine "Wohnbaufläche" im Parallelverfahren

Darstellungen im Flächennutzungsplan



Ziel des Änderungsverfahrens

Entwurf vom November 2025



Flächenbilanz

Darstellungen im FNP

Sport und Freizeitfläche

Ziel des Änderungsverfahrens

4,7 ha → Wohnbaufläche Entwicklung

4,7 ha



Flächennutzungsplan

Wohnen

- Wohnbaufläche
- Gemeindebedarfsflächen
- Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- Bildung
- Soziales und Gesundheit
- Kultur
- Seelsorge

Arbeiten

- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen*
- Gemischte Baufläche
- Gemischte Baufläche mit textlichen Darstellungen*
- Dorfgebiet
- Sonderbauflächen
- Militärische Einrichtung
- Flugplatz
- Hafenanlage
- Verkehrswirtschaft
- Wissenschaftliche Einrichtung
- Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant
- Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant
- Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen*
- Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen
- Sport- und Freizeitanlage
- Ankunftszentrum
- Anlage mit sehr hohen Emissionen
- Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB

Freiraum

- Fläche für die Landwirtschaft
- A=Äussiedlerschwerpunkt / M=Mittelstädter Schwerpunkt
- Wald
- Grünfläche
- Parkanlage
- Sport und Freizeitfläche mit textlichen Darstellungen*
- Kleingarten- und Kleintierzuchitanlage
- Friedhof
- Fläche zur Landschaftsentwicklung
- Sonderbaufläche Landschaftsbau
- Abbaufläche
- Gewässer / Fließgewässer
- Bundeswasserstraße
- Produktleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
- Hochspannungsleitung

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Abwasserentsorgung
- Abfallentsorgung
- Energieversorgung
- Erneuerbare Energien - Solarenergie
- Telekommunikation
- wichtige Straße / Verkehrsfläche
- wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
- Straßentunnel / Querung
- Fernbahn
- S-Bahn und Fernbahn
- Bahntunnel
- Stadtbahnen
- Bundesstraße
- Produktleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
- Hochspannungsleitung

Stand der Aktualisierung: 16.05.2025

*vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"