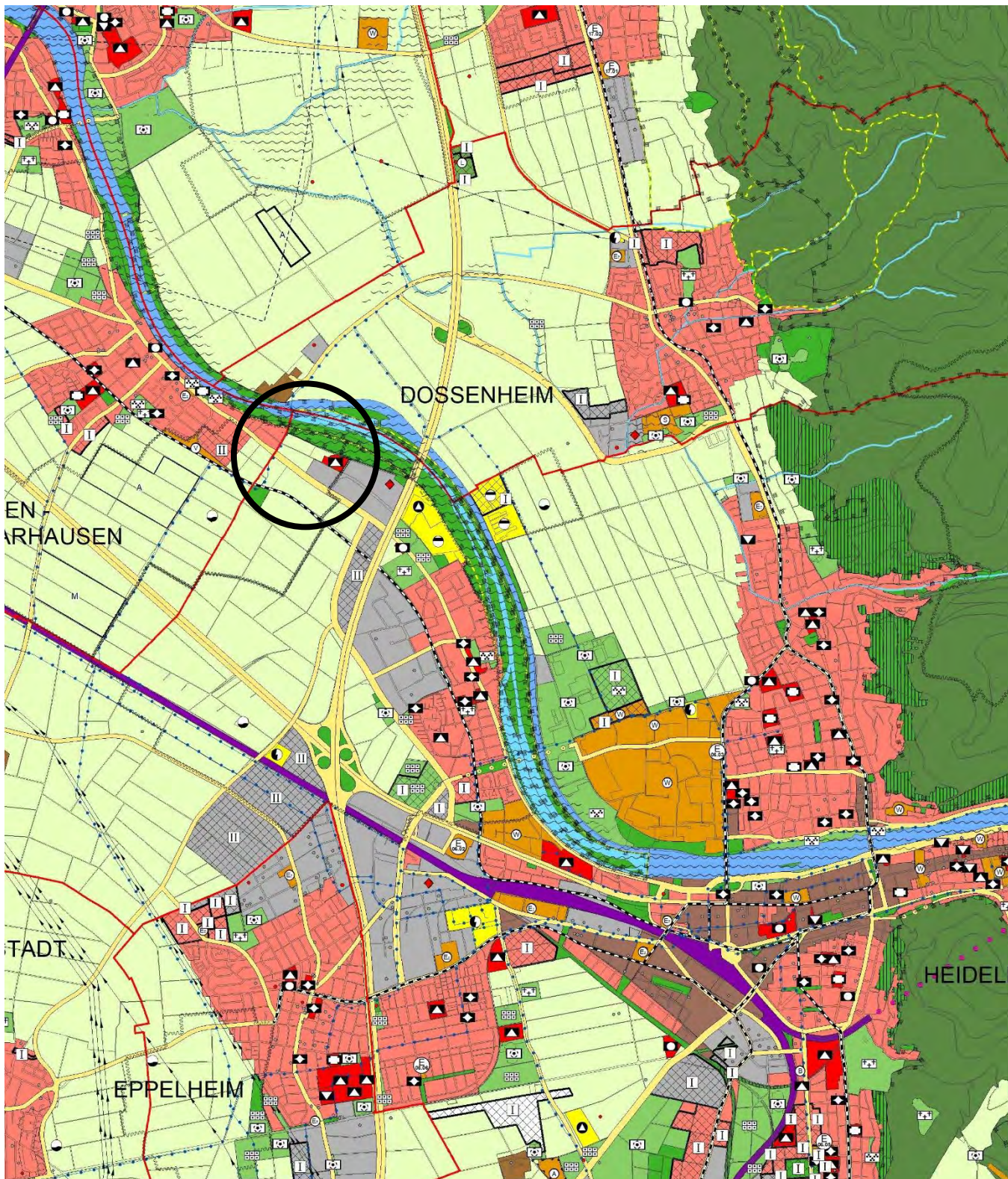


Heidelberg - Wieblingen

Umplanung in "Grünfläche" und "Fläche zur Landschaftsentwicklung"



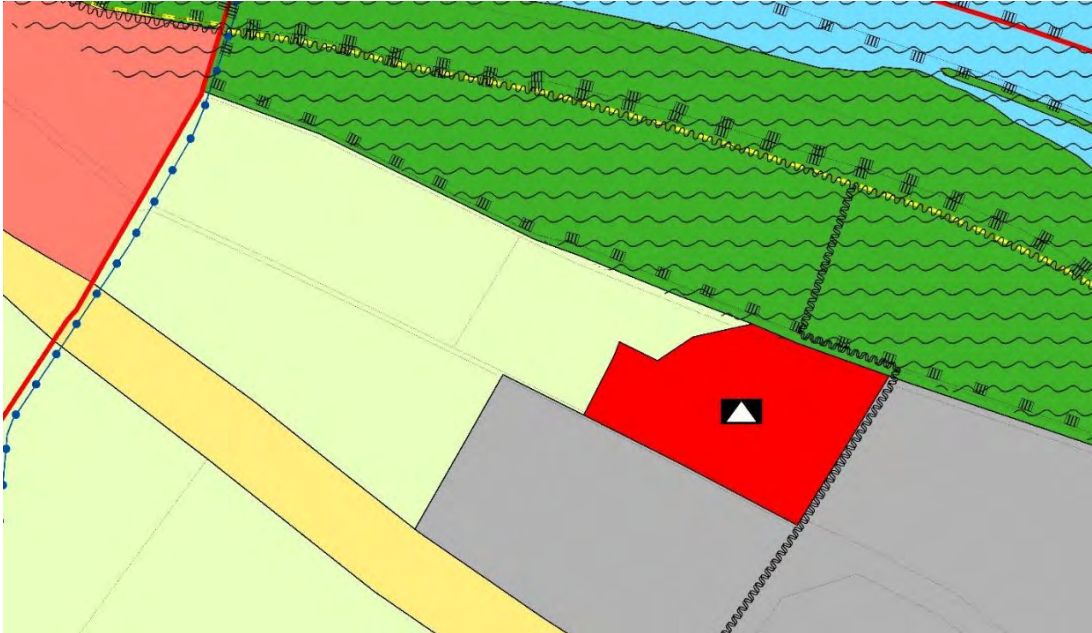
Aktuelle Plandarstellung



Heidelberg - Wieblingen

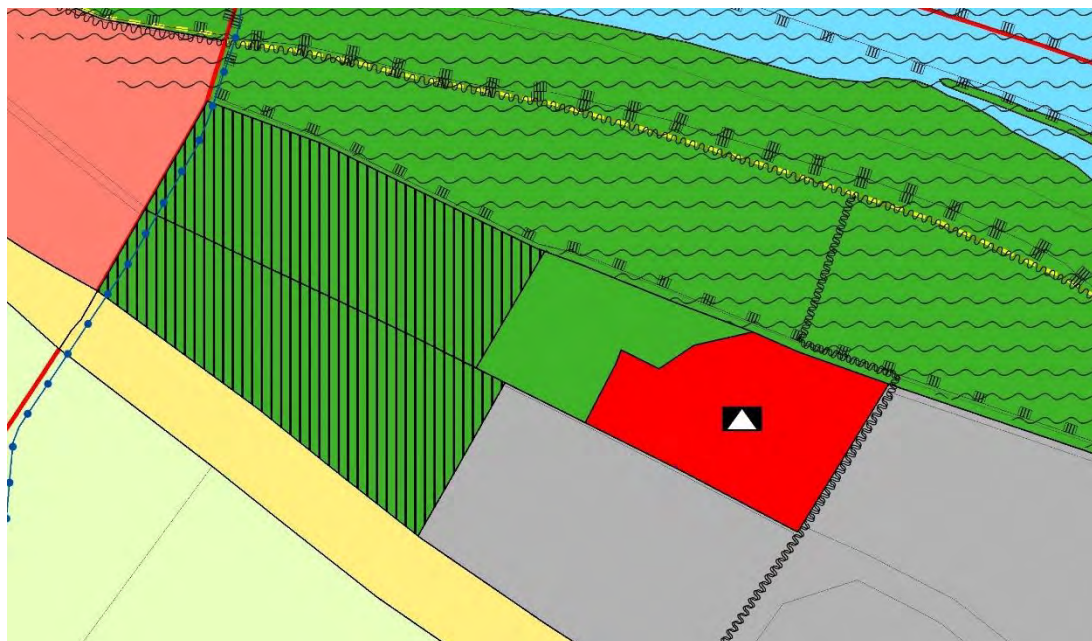
Umplanung in "Grünfläche" und "Fläche zur Landschaftsentwicklung"

Darstellungen im wirksamen Flächennutzungsplan



Ziel des Änderungsverfahrens

Entwurf Dezember 2024



Flächenbilanz

Darstellung im FNP

Ziel des Änderungsverfahrens

Fläche für die Landwirtschaft

7,4 ha →

Grünfläche

1,2 ha

Fläche zur Landschaftsentwicklung 6,2 ha



Flächennutzungsplan

Wohnen

	Wohnbaufläche
	Gemeinbedarfsflächen
	Öffentliche Ordnung und Sicherheit
	Bildung
	Soziales und Gesundheit
	Kultur
	Seelsorge

Arbeiten

	Gewerbliche Baufläche
	Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen*
	Gemischte Baufläche
	Dorfgebiet
	Sonderbauflächen
	Militärische Einrichtung
	Flugplatz
	Hafenanlage
	Verkehrswirtschaft
	Wissenschaftliche Einrichtung
	Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant
	Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant
	Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen*
	Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen
	Sport- und Freizeitanlage
	Anlage mit sehr hohen Emissionen

Keine Nutzungsdarstellung
gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

Entwicklungsfläche

Zeitstufe I

Zeitstufe II

Alllast

Alllastverdachtsfläche

Störfallbetrieb

Natur- / Landschaftsschutzgebiet

Natura 2000 Gebiete

Wasserschutzgebiet

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Bauschutz- und Bauüberwachungsbereich nach Luftverkehrsgesetz

Genehmigte Abbaufläche

Gemarkungsgrenzen

wichtige Straße - Planung

Freiraum

	Fläche für die Landwirtschaft
	A=Aussiedlerschwerpunkt / M=Schwerpunkt für Massentierhaltung
	Wald
	Grünfläche
	Parkanlage
	Sport und Freizeitanlage
	Sport und Freizeitanlage mit textlichen Darstellungen*
	Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage
	Friedhof
	Fläche zur Landschaftsentwicklung
	Sondergebiet Landschaftsbau
	Abbaufläche
	Gewässer / Fließgewässer

Infrastruktur

	Wasserversorgung
	Abwasserentsorgung
	Abfallentsorgung
	Energieversorgung
	Telekommunikation
	wichtige Straße / Verkehrsfläche
	wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
	Straßentunnel / Querung
	Fernbahn
	S-Bahn und Fernbahn
	Bahntunnel
	Stadtbahn
	Schiffahrtsweg
	Produktion (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
	Hochspannungsfreileitung

* vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"