



**Ausschluss von PV-Freiflächen**

- Baufläche gemäß FNP
- Konversionsfläche ohne FNP-Darstellung
- Freiflächen gemäß FNP
- Infrastruktur gemäß FNP
- Wald
- Schifffahrtsweg; Gewässer
- S-Bahn und Fernbahn; Fernbahn
- Abbaufäche
- Naturschutzgebiet
- Offenlandbiotope

**Hohe Raumwiderstände gegen PV-Freiflächen**

- Überflutungsfläche HQ 100 (festgesetztes Überschwemmungsgebiet)
- Vogelschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Projektgebiet Feldhamster des RPK Sachstand bis 2018
- Regionalplanerische Grünzäsur
- Flächen ohne direkten Anschluss an Autobahn/Schiene

**Geringe Raumwiderstände gegen PV-Freiflächen**

- Vorranggebiet Landwirtschaft
- Vorranggebiet Natur und Landschaft

**Förderfähige Flächen und Genehmigungsvoraussetzungen**

- 200 m Abstand (Privilegierung nach § 35 BauGB seit 01.01.2023)
- 500 m Abstand/benachteiligte Gebiete (Bauleitplanung erforderlich)

Nachbarschaftsverband  
Heidelberg-Mannheim



Verbandsversammlung am 12.05.2023

Anlage 3 zu Nr. N 01/2023

Freiflächenphotovoltaik - Räumliche Potenziale

Maßstab: 1:105.000  
Format: A3

